



Pressemitteilung

22. Juni 2018

Sparkasse Grünberg investiert in der Region Neubau von drei Mehrfamilienhäusern geplant

Die Sparkasse Grünberg ist Eigentümerin von Immobilien in der Londorfer Straße in Grünberg, darunter ihre bis 1984 selbst genutzte Hauptstelle. Nach Abbruch der alten Bausubstanz entstehen auf einer Fläche von mehr als 2.700 Quadratmetern drei moderne Mehrfamilienhäuser, die sich harmonisch in das Stadtbild Grünbergs einfügen werden. Eine ausgewogene Kubatur der einzelnen Gebäude mit ihren Mansarddächern und feingegliederten Fassaden bilden hierfür die Basis.

Insgesamt sind bis zu 28 moderne und barrierefreundliche Zwei- bis Vierzimmerwohnungen möglich. Die Größen sind gestaffelt und werden voraussichtlich zwischen 50 und 100 Quadratmetern liegen.

„Die Investition am Standort Grünberg wurde unter wirtschaftlichen und städtebaulichen Aspekten geprüft. Nicht zuletzt generieren wir hierdurch zinsunabhängige Erträge, die sich nachhaltig positiv auf das Betriebsergebnis auswirken und damit auch zum Erhalt der Selbstständigkeit der Sparkasse Grünberg beitragen. Der Verwaltungsrat unseres Hauses begleitet das Projekt von Anfang an positiv“, so die Vorstandsvorsitzende Silvia Linker.

Mit Felix Feldmann hat sich die Sparkasse für einen Architekten entschieden, der als gebürtiger Grünberger mit Engagement und viel Herzblut das Objekt plant und vorantreibt.

Ein langgestrecktes Gebäude mit drei Wohngeschossen entsteht längs der Londorfer Straße und verfügt über eine integrierte Parkebene. Somit ist es möglich, durch attraktive Außenanlagen eine Durchgrünung zu realisieren. Die beiden rückwärtigen Häuser sollen mit zwei Vollgeschossen sowie einem Mansardengeschoss gebaut werden. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder einen Balkon. Das Projekt versteht sich als generationenübergreifendes und barrierefreundliches Wohnmodell, das mit neuester Energieeffizienz und optimiertem Schallschutz gebaut wird. Alle Gebäude verfügen über moderne Infrastruktureinrichtungen, die durch einen Aufzug abgerundet werden.

Die Vorteile des Neubaus liegen nicht nur in einer städtebaulichen Aufwertung der Londorfer Straße, sondern vor allem wird ein zeitgemäßer, attraktiver Lebensraum in hervorragender zentraler Lage mit hohem Wohnwert und neuester Technik geschaffen. In naher Umgebung finden sich die lebendige Altstadt mit zahlreichen Geschäften und vielfältiger Gastronomie. Kindergärten, Schulen und Ärzte sowie Bus-, Bahn- und Autobahnanbindung runden die gute Lage ab.

Presseinformation

Der Verwaltungsratsvorsitzende der Sparkasse, Bürgermeister Frank Ide, ergänzt: „Die Sparkasse schafft damit dringend benötigten Wohnraum in der Region entsprechend dem Leitbild der Stadt Grünberg.“

In der gestrigen Stadtverordnetenversammlung wurde einstimmig der Aufstellungsbeschluss für den erforderlichen Bebauungsplan gefasst, der den baurechtlichen Rahmen für das städtebaulich bedeutsame Bauvorhaben vorgibt, so dass es nach dem traditionellen Gallusmarkt losgehen kann.



Für weitere Informationen oder Fragen:

Susanne Schätzle
Projektleiterin
Sparkasse Grünberg
Telefon: 06401 929-280
Telefax: 06401 929-249
E-Mail: susanne.schaetzle@sparkasse-gruenberg.de